

DOM-DOOR mont d.o.o., Gornji Desinec (Grad Jastrebarsko), Risje 6, OIB: 37775734009, zastupano po direktoru Josip Marinčić, u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja, s jedne strane**

International Grain trading d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska ulica 5b, OIB: 90364031256, zastupano po direktoru Ružica Đuran, u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja, s druge strane**

zaključili su u Samoboru, dana 02.07.2021. (slovima: drugog srpnja dvijetisućdvadesetprve) godine slijedeći

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE

Članak 1. (prvi)

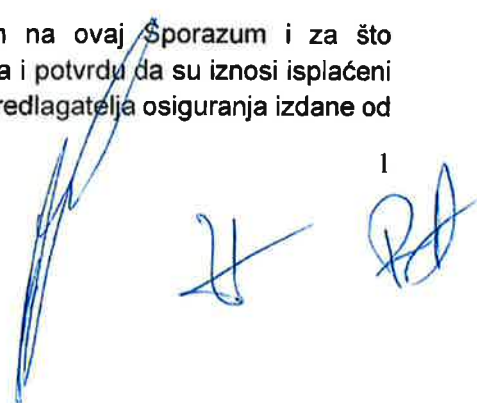
(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Protivnik osiguranja temeljem Ugovora o zajmu od dana 02.07.2021. godine (slovima: drugog srpnja dvijetisućdvadesetprve godine) duguje Predlagatelju osiguranja ukupan nezatvoreni iznos od 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopeideset tisuća kuna i nula lipa), a koji iznos se Protivnik osiguranja obvezuje vratiti Predlagatelju osiguranja najkasnije do 22.01.2022. godine (slovima: dvadesetdrugog siječnja dvijetisućdvadesetdruge godine) uplatom na račun Predlagatelja osigurnja broj IBAN: HR2923600001102604862, otvoren u Zagrebačka banka d.d.

(2) Predlagatelj osiguranja je ukupan iznos iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma uplatio Protivniku osiguranja na račun broj IBAN: HR8924020061101006335 otvoren u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., i to prema sljedećoj dinamici;

- iznos od 280.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna i nula lipa) dana 04.06.2021. godine (slovima: četvrtog lipnja dvijetisućdvadesetprve godine),
- iznos od 170.000,00 kuna (slovima: stosedamdesettisuća kuna i nula lipa) dana 07.06.2021. godine (slovima: sedmog lipnja dvijetisućdvadesetprve godine), te
- iznos od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisuća kuna i nula lipa) dana 18.06.2021. godine (slovima: osamnaestog lipnja dvijetisućdvadesetprve godine),

a što Protivnik osiguranja potvrđuje svojim potpisom na ovaj Sporazum i za što Predlagatelj osiguranja kao sastavni dio ovog Sporazuma i potvrdu da su iznosi isplaćeni sukladno navedenoj dinamici prilaže izvratke po računu Predlagatelja osiguranja izdane od

1



strane Zagrebačke banke d.d. i Ugovor o zajmu od dana 02.07.2021. godine (slovima: drugog srpnja dvijetisućdvadesetprve godine) (Prilog 1.)-----

(3) Sporazumne strane suglasno navode kako su Ugovorom o zajmu od dana 02.07.2021. godine (slovima: drugog srpnja dvijetisućdvadesetprve godine) utvrdili da zakonske zatezne kamate na iznos pozajmice teku od trenutka dospijeca navedenog u stavku 1. ovog članka Sporazuma.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to;-----

a) odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u **zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo**, označeno kao **354/100000 dijela zkč.br. 5732/1**, u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m², sa kojom nekretninom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to **278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278)**, u naravi četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm,

a na način da je Protivnik osiguranja upisan kao isključivi vlasnik posebnog dijela nekretnine.-----

2.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz točke a) prethodnog stavka ovog članka Sporazuma izvršen upis slijedećeg sadržaja;-----

(i) pod brojem Z-57593/11, ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.-----

Članak 3. (treći)

Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, eventualne zakonske zatezne kamate iz članka 1. ovog Sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, na Predlagatelja osiguranja prenese vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja navedene tražbine, zakonskih zateznih kamata i troškova i to;-----

a) odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u **zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo**, označeno kao **354/100000 dijela zkč.br. 5732/1**, u naravi STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m², sa kojom nekretninom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to **278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278)**, u naravi četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm,

a na način da je Protivnik osiguranja upisan kao isključivi vlasnik posebnog dijela nekretnine,

(u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja) i to s imena **International Grain trading d.o.o.** kao Protivnika osiguranja na ime i u korist **DOM-DOOR mont d.o.o.** kao Predlagatelja osiguranja, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja navedene tražbine, zakonskih zateznih kamata i troškova.-----

Članak 4. (četvrti)

Protivnik osiguranja neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvih njegovih daljnjih suglasnosti ili dozvola, ishodi upis prijenosa prava vlasništva Predmeta osiguranja opisanog u članku 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovog Sporazuma, s njegova imena na ime i u korist Predlagatelja osiguranja, u cijelosti, uz istovremenu zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, eventualne zatezne kamate iz članka 1. ovog Sporazuma te svih troškova kojim bi mogli nastati u svezi namirenja tražbine.-----

Članak 5. (peti)

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje i jamči Predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti predmet osiguranja.-----

6.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Predlagatelj osiguranja može nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.-----

6.3. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Predlagatelj osiguranja ovlašten prenijeti ovaj Sporazum i ustupiti tražbinu na treće osobe u svako doba sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.-----

6.4. Isto tako, Protivnik osiguranja je suglasan i izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja može neposredno, na temelju ovog Sporazuma pokrenuti sudsku ovrhu na cjelokupnoj imovini Protivnika osiguranja, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog (platnog) prometa, a radi namirenja svih dospjelih, a nepodmirenih novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma.-----

Članak 7. (sedmi)

(1) Predlagatelj osiguranja se obvezuje da Predmet osiguranja neće otuđiti prije dospijeća osigurane novčane tražbine Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, eventualne zakonske zatezne kamate iz članka 1. ovog Sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, a Protivnik osiguranja nije ovlašten, bez posebnog pristanka Predlagatelja osiguranja, Predmet osiguranja opteretiti bilo kojim teretom, u korist nekog drugog vjerovnika, sve do namirenja svih obveza prema Predlagatelju osiguranja iz ovog Sporazuma.-----

(2) Protivnik osiguranja neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvih njegovih daljnjih suglasnosti ili dozvola, ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja Predmeta osiguranja opisanog u članku 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovog Sporazuma, bilo kojim teretom, u korist nekog drugog vjerovnika bez posebnog pristanka Predlagatelja osiguranja i to sve do namirenja svih obveza prema Predlagatelju osiguranja iz ovog Sporazuma.-----

Članak 8. (osmi)

Predlagatelj osiguranja je dužan Protivniku osiguranja vratiti, bez odgode, pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovog Sporazuma, kada ovaj u roku i u cijelosti vrati iznos iz članka 1. ovog Sporazuma, sukladno članku 323. Ovršnog zakona, te izdati ispravu podobnu za brisanje svih upisa izvršenih temeljem ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama i eventualnim drugim registrima i upisnicima. -----

Članak 9. (deveti)

Protivnik osiguranja, u skladu sa člankom 317. i 318. Ovršnog zakona, izjavljuju da je suglasan da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti ovrhu radi predaje u posjed nekretnina iz članka 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovog Sporazuma, nakon dospijeća osiguranih tražbina.-----

Članak 10.(deseti)

Sporazumne strane su suglasne, da se na temelju ovog Sporazuma nakon dospjelosti može neposredno provesti prisilna ovrha radi predaje nekretnina u posjed Predlagatelju osiguranja,

a Predlagatelj osiguranja je ovlašten zatražiti takvu ovrhu samo radi prodaje nekretnina prema odredbama članka 317. Ovršnog zakona. -----

Članak 11. (jedanaesti)

(1) U slučaju da Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, Predlagatelj osiguranja, ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnine odnosno punopravno steći pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovoga Sporazuma, sukladno odredbama članka 322. Ovršnoga zakona.-----

(2) Isto tako sporazumne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, Predlagatelj osiguranja, ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnine neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Ako Protivnik osiguranja ne postupi na način propisan člankom 322. st. 7. odnosno st. 1. i 2. istog članka Ovršnoga zakona odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja tj. nekretninu iz članka 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovoga Sporazuma sukladno članku 322. st. 5. i 6. istog Zakona, smatrat će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnina iz članka 2. st. 1. toč. a.), a u svezi sa člankom 3. st. 1. toč. a.) ovoga Sporazuma tj. stvari odnosno nositelj prava koji su na njega preneseni radi osiguranja - za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te porezu. U tom slučaju Predlagatelj osiguranja dužan je platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (članak 322. stavak 7. Ovršnog zakona). -----

Članak 13. (trinaesti)

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom, primijenit će se odgovarajuće odredbe Ovršnoga zakona. -----

Članak 14.(četnaesti)

14.1. Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja suglasni su da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovu ispravu, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otpreme preporučene pošiljke.---

14.2. Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja suglasni su da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjebu pošiljke obaviješten ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak

između dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana a pismeno se smatra uručenom s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.-----

Članak 15.(petnaesti)

Protivnik osiguranja je suglasan, da javni bilježnik na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Sporazum nakon što Predlagatelj osiguranja preda javnom bilježniku pisanu i ovjerenu izjavu da je tražbina dospjela, a u kojoj će odrediti visinu i datum dospjeća. -----

Članak 16. (šesnaesti)

Troškove sastavljanja ovoga Sporazuma, troškove ovjere i eventualne druge troškove snosi Protivnik osiguranja. -----

Članak 17. (sedamnaesti)

17.1. Ovaj je sporazum sudionicima pročitao i protumačen, te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave.-----

17.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju u slučaju spora da će isti nastojati riješiti mirnim putem, a ako to neće biti moguće da je stvarno nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

17.3. Stranke u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom Sporazumu navedeno te u znak potvrde da im je isti, kao i navedeni prilozi, pročitao i protumačen te da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.-----

17.4. Ovaj Sporazum sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 1 (jedan), 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) će se primjerak dostaviti nadležnom sudu. -----

PREDLAGATELJ OSIGURANJA
DOM-DOOR mont d.o.o.:

Josip Marincić

Josip Marincić, direktor

DOM-DOOR mont
d.o.o. | JASTREBARSKO
OIB: 37775734009

PROTIVNIK OSIGURANJA
International Grain trading d.o.o.:

Ružica Đuran

Ružica Đuran, direktor

INTERNATIONAL GRAIN
TRADING d.o.o.
Zagreb
OIB: 90364031256



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

Poslovni broj: OV-1859/2021

Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23, potvrđujem da su stranke:

DOM-DOOR mont d.o.o., MBS 081092215, OIB 37775734009, Gornji Desinec (Grad Jastrebarsko), RISJE 6, zastupano po direktoru **JOSIP MARINČIĆ, OIB 41761969967, GORNJI DESINEC, JASTREBARSKO, RISJE 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110364248 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Predlagatelj osiguranja,

International Grain trading d.o.o., MBS 081306580, OIB 90364031256, Zagreb (Grad Zagreb), PETROVARADINSKA ULICA 5/B, zastupano po direktoru **RUŽICA ĐURAN, OIB 64972567287, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 5B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115066813 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 02.07.2021. (drugog srpnja dvijetisućedvadesetiprve)** na potvrdu.

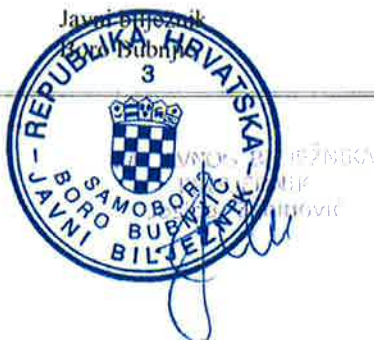
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovorne strane ugovoru prilažu ovjerenu presliku ugovora o zajmu od dana 02.07.2021. (drugog srpnja dvijetisućedvadesetiprve), vlasnički list od današnjeg dana i preliste bankovnih izvadaka Zagrebačke banke d.d. br. 106 i 116.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Samobor, 02.07.2021.



DOM-DOOR mont d.o.o., Gornji Desinec (Grad Jastrebarsko), Risje 6, OIB: 37775734009, zastupano po direktoru Josip Marinčić, kao Zajmodavac s jedne strane, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

International Grain trading d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska ulica 5b, OIB: 90364031256, zastupano po direktoru Ružica Đuran, kao Zajmoprimac s druge strane, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac),

u Samoboru, dana 02. srpnja 2021. godine (slovima: drugog srpnja dvijetisućdvadesetprve godine) sklopili su slijedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i svojim potpisom na ovaj Ugovor potvrđuju da je Zajmodavac, Zajmoprimcu na ime zajma uplatio ukupan iznos od 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopešest tisuća kuna i nula lipa).

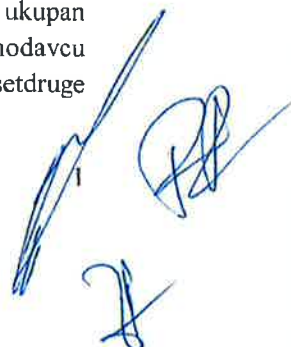
Zajmodavac je ukupan iznos iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora uplatio Zajmoprimcu na račun broj IBAN: HR8924020061101006335 otvoren u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., i to prema slijedećoj dinamici;

- iznos od 280.000,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna i nula lipa) dana 04.06.2021. godine (slovima: četvrtog lipnja dvijetisućdvadesetprve godine),
- iznos od 170.000,00 kuna (slovima: stosedamdesettisuća kuna i nula lipa) dana 07.06.2021. godine (slovima: sedmog lipnja dvijetisućdvadesetprve godine), te
- iznos od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisuća kuna i nula lipa) dana 18.06.2021. godine (slovima: osamnaestog lipnja dvijetisućdvadesetprve godine),

a što Zajmoprimac potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor i za što Zajmodavac kao sastavni dio ovog Ugovora i potvrđuje da su iznosi isplaćeni sukladno navedenoj dinamici prilaže izvatke po računu Zajmodavca izdane od strane Zagrebačke banke d.d. (Prilog 1.)

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje ukupan iznos zajma iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora i to ukupan iznos od 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopešest tisuća kuna i nula lipa) vratiti Zajmodavcu najkasnije do 22.01.2022. godine (slovima: dvadesetdrugog siječnja dvijetisućdvadesetdruge



godine) uplatom na Zajmodavčev račun broj IBAN: HR2923600001102604862, otvoren u Zagrebačka banka d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na iznos pozajmice zakonske zatezne kamate teku od trenutka dospjeća iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora.

Članak 3.

Nakon povrata pozajmice od strane Zajmoprimca, Zajmodavac se obvezuje izdati priznanicu o povratu pozajmice.

Članak 4.

Na sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, na odgovarajući način se imaju primjeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju spora, stranke će isti nastojati riješiti mirnim putem, a u protivnome ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Troškove ovjere ovog ugovora snosi Zajmoprimac.

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, dok po 2 (dva) primjerka zadržavaju ugovorne stranke za svoje potrebe.

ZAJMODAVAC
DOM-DOOR mont d.o.o.:

DOM-DOOR mont
d.o.o. | JASTREBARSKO
OIB: 37775734009

Josip Marinić, direktor

ZAJMOPRIMAC:
International Grain trading d.o.o.



Ružica Đuran, direktor

**INTERNATIONAL GRAIN
TRADING d.o.o.**
Zagreb
OIB: 90364031256



Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23, potvrđujem da je stranka:

JOSIP MARINČIĆ, OIB 41761969967, GORNJI DESINEC, JASTREBARSKO, RISJE 6, kao direktor **DOM-DOOR mont d.o.o., MBS 081092215, OIB 37775734009, Gornji Desinec (Grad Jastrebarsko), RISJE 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110364248 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RUŽICA ĐURAN, OIB 64972567287, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao direktor **International Grain trading d.o.o., MBS 081306580, OIB 90364031256, Zagreb (Grad Zagreb), PETROVARADINSKA ULICA 5/B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115066813 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1856/2021
Samobor, 02.07.2021.



Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zajmu od dana 02. srpnja 2021. - ovjerena pod brojem OV-1856/2021 dana 02.07.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **JOSIP MARINČIĆ, OIB 41761969967, GORNJI DESINEC, JASTREBARSKO, RISJE 6**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-1857/2021
Samobor, 02.07.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081306580

OIB:

90364031256

EUID:

HRSR.081306580

TVRTKA:

- 1 International Grain trading d.o.o. za usluge
- 1 International Grain trading d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Petrovaradinska ulica 5B

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 medion.ruzica@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 46.11 - Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama,
živom stokom, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ružica Đuran, OIB: 64972567287
Zagreb, Petrovaradinska ulica 5B
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 RUŽICA ĐURAN, OIB: 64972567287
Zagreb, Petrovaradinska ulica 5B
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
08.04.2020. godine.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

- 1 internetska stranica sudskog registra

Izradeno: 2021-07-02 09:47:53
Podaci od: 2021-07-02

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Uplaćen je temeljni kapital u iznosu od 5.000,00 kuna, dok se preostali iznos temeljnog kapitala u iznosu od 15.000,00 kuna, osnivač obvezuje uplatiti u roku godine dana od dana upisa društva u sudski registar.
- Redni broj zabilježbe: 2
- 2 - Osnivač je dana 21.04.2021. godine uplatio preostali dio temeljnog kapitala u novcu u iznosu od 15.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.21	2020	08.04.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - proizvodnja namještaja |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od drva i pluta |
| 1 | * | - uređenje interijera |
| 1 | * | - proizvodnja metalnih konstrukcija |
| 1 | * | - proizvodnja stakla i proizvoda od stakla |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od gume |
| 1 | * | - proizvodnja tekstila |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima |
| 1 | * | - kurirske usluge |
| 1 | * | - premještanje vozila |
| 1 | * | - osposobljavanje kandidata za vozače |
| 1 | * | - poslovi organiziranja vozačkih ispita |
| 1 | * | - tehnički pregledi vozila |
| 1 | * | - djelatnost otpremništva |
| 1 | * | - djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika |
| 1 | * | - djelatnost autopraonica |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih igara, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - web dizajn
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 1 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - audiovizualne djelatnosti
- 1 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - djelatnosti za poboljšanje kvalitete života
- 1 * - djelatnost proizvodnje i stavljanje na tržište predmeta opće uporabe
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - usluge prevođenja
- 1 * - djelatnost pakiranja
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - sportska priprema
- 1 * - sportska rekreacija
- 1 * - sportska poduka
- 1 * - organiziranje sportskog natjecanja
- 1 * - vođenje sportskih natjecanja
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 * - prerada drva
- 1 * - proizvodnja predmeta od slame i pletarskih proizvoda
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - distribucija tiska
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 1 * - djelatnost snimanja iz zraka
- 1 * - gospodarenje šumama
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - poduka iz stranih jezika
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/9179-2	21.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-21/23931-4	15.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2021	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

Izrađeno: 2021-07-02 09:47:53
Podaci od: 2021-07-02

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081092215

OIB:

37775734009

EUID:

HRSR.081092215

TVRTKA:

- 1 DOM-DOOR mont d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- 1 DOM-DOOR mont d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Gornji Desinec (Grad Jastrebarsko)
Risje 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 1 * - djelatnost autopraonica
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1 * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Josip Marinčić, OIB: 41761969967
Gornji Desinec, Risje 6
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Josip Marinčić, OIB: 41761969967
Gornji Desinec, Risje 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.04.2017.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/14115-4	12.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis

Izrađeno: 2021-07-02 09:47:25
Podaci od: 2021-07-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Bubnjić
Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23

Izrađeno: 2021-07-02 09:47:25
Podaci od: 2021-07-02

D004
Stranica: 3 od 3

[Handwritten signatures]

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR9823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IZVADAK br. 106
OIB: 3775734009
MB: 04709748 - 000

016317
DOM-DOOR MONT D.O.O.
GORNJI DESINEC, RISJE 8
10460 JASTREBARSKO

Zagreb, 07.06.2021.

IBAN
HR292360000102604862

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR292360000102604862			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 105/05.06.2021.)		
redovan račun vrate 11				HR00 3775734009		
1	07.06.2021	07.06.2021	HR9024020061100604446	HR00 3775734009		
	20210607410203210605385817771723			GRUPOVANJE RACUNA		
	LI80211580004133					
	07.06.2021	07.06.2021	HR8924020061101006335	HR90	170.000,00	
	20210607410303210607396798206605		INTERNATIONAL GRAIN	HR00 07062021		
	LI802115800022515		TRADING D.O.O.	UPLATA POZAJMICE		
			PETROVARADINSKA 5 B			
			ZAGREB			
Ukupan broj plaćanja:						
Ukupan iznos plaćanja:						
NOVO STANJE:						

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratiti se svojem vodičlju poslovnog odnosa/poduzetničkom brojaču ili na broj telefona 01/3788 (poslovnim danima od 8:30 do 20:00 sat., subotom od 9:00 do 13:00 sati).

	20210604-11803210604383720346605 1180211550007712	CLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI 00000 ZAGREB	11803 37775734009-005-0621 clanarina HIGK	
14	04.06.2021. 04.06.2021. 20210604-11803210604383724006605 1180211550007958	HR3224840001101192273 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	HR99 HR00 06-2021 OTHRPlacanje usluge knjig 06/2021	
15	04.06.2021. 04.06.2021. 20210604-0123600170001769 1701 N020211550059558	HR3523400093230530201 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	HR05 24511-365-000631492176 HR00 04 [REDACTED]	
16	04.06.2021. 04.06.2021. 20210604-11803210604384439176805 1180211550031834	HR8924020061101006335 INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O PETROVARADINSKA 5 B ZAGREB	HR99 HR00 04062021 UPPLATA POZAJMICE	280.000,00
17	04.06.2021. 04.06.2021. 20210604-11803210604385003711706 B180211550264639	HR2923600001102604862 DOM-DOOR MONT D O O	HR00 464440-5336 HR99 [REDACTED] [REDACTED]	
18	04.06.2021. 04.06.2021. 20210604-11803210604385048801706 B180211550293696	HR2923600001102604862 DOM-DOOR MONT D O O	HR00 464440-5336 HR99 [REDACTED] PBZ7STARIKROV DONJI KRALJEV HR Ukupna broj placanja: Ukupna iznos placanja: NOVO STANJE:	16 2

Ovaj dokument dostavljen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratiti se svojem vrtlitelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bavljenju na broj telefona 11 80 764 radnim dnevom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IZVADAK br. 116
OIB: 37775734009
MB: 04709748 - 000

016317
DOM-DOOR MONT D.O.O.
GORNJI DESINEC, RISJE 6
10450 JASTREBARSKO

Zagreb, 18.06.2021

IBAN:
HR2923600001102604862

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje Potražuje
Račun: HR2923600001102604862 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 115/ 17.06.2021.)	
1	18.06.2021. 20210618-LI303210617415888706605 LI80211690083119	18.06.2021.	HR8924020061101008335 INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. PETROVARADINSKA 5 B ZAGREB	HR99 HR00 17062021 UPLATA POZAJMICE	300.000,00
2	18.06.2021. 20210618-LMZ02210618417577051723 LI80211690088899	18.06.2021.	HR1024020061100019618 [REDAKCIJA]	HR99 HR99	
3	18.06.2021. 20210618-0123684070001957 1701 NO20211690160842	18.06.2021.	HR1210010051863000160 [REDAKCIJA]	HR68 1201-37775734009 HR00 1102604862	
4	18.06.2021. 20210618-LMZ03210618418423631723 LI80211690018313	18.06.2021.	HR6023600001500200999 [REDAKCIJA] RADNIČKA CESTA 21 ZAGREB	HR99 HR01 859830985 Plaćanje računa br. [REDAKCIJA]	
Ukupan broj plaćanja:					3
Ukupan iznos plaćanja:					
NOVO STANJE:					

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratiti se svomemu voditelju poslovnog odnosa/poduzetnicima bankara ili na broj telefona 01/3/80 766 radnim vremenom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 11:00 do 13:00 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 02.07.2021. 10:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21954/2021

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 278 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
5.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
278.	Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O., OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 114039/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Matstarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
BORO BUBNJIĆ



Kontrolni broj: 77679034a3f36a

Elektronički izvadaci iz zemljišne knjige izdaju se na temelju čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem. Izdavanje izvadaka iz zemljišne knjige elektroničkim putem omogućuje se putem elektroničkog poslovanja korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem. Izdavanje izvadaka iz zemljišne knjige elektroničkim putem omogućuje se putem elektroničkog poslovanja korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem.

Ja, javni bilježnik Boro Bubnjić, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 23,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-1858/2021
Samobor, 02.07.2021.





Kontrolni broj: Z1368230392217fa7

Z-37150/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.